



À gauche un conteneur « premier voyage », à droite un conteneur « dernier voyage ». Les prix varient de 5000 € pour le premier à 1500 € pour le dernier. Photo L'Alsace



Bruant Nicolas devant son conteneur « presque neuf ». À gauche, un conteneur de stockage neuf, aux dimensions non normalisées pour le transport. Photo L'Alsace



À partir de trois conteneurs, Benoît Geis de l'entreprise 1964 Shoes à Wattwiller a créé un véritable showroom. Photo L'Alsace

ENTREPRISE

Mobilstock, la stratégie des boîtes

À Richwiller, Mobilstock répare, aménage, loue et vend des conteneurs maritimes, conteneurs de stockage et bungalows préfabriqués. Boostée par la hausse du trafic maritime et les besoins en espaces de rangement et d'habitation, l'entreprise de Nicolas Bruant connaît une croissance régulière.

Textes : Laurent Gentilhomme
Photos : Denis Sollier

Depuis vingt ans, l'entreprise Mobilstock propose des solutions de stockage, rangement, habitation... à partir d'objets modulaires. « L'entreprise a été créée par mon père Gilbert, à l'époque à Colmar. Il travaillait dans le bâtiment et s'était rendu compte des problèmes de stockage sur les chantiers. Il a eu l'idée de proposer des bâtiments modulaires aux gens du BTP », se souvient Nicolas Bruant, devenu patron de la SARL à la retraite de son père. On est encore très loin des maisons de bobo à partir de conteneurs maritimes mais les fondations de la maison Mobilstock sont posées. « Au début, on ne faisait que de la location quand les gens avaient besoin de bungalows. Puis il y a eu une demande pour l'achat ».

De Colmar à Richwiller

« À Colmar, on a commencé à manquer de place. Alors on est venu ici, sur 70 ares de terrain et 1500 m² de hangar. Et puis, la voie rapide n'est pas loin. C'est pratique pour livrer et les clients peuvent venir voir le produit », détaille un patron qui travaille avec cinq salariés et annonce 1,5 million de chiffre d'affaires en 2015, en hausse de 10 %. Aujourd'hui l'activité se répartit équitablement entre le conteneur maritime et de stockage et le bungalow, alors que la location ne représente plus que 30 % du chiffre d'affaires (et 70 % pour la vente).

Le conteneur maritime a le vent en poupe mais Mobilstock bénéficie d'une belle expérience qui lui permet de tirer son épingle du jeu sur un produit normalisé et mondialisé, acheté dans tous les ports d'Eu-



Bruant Nicolas directeur de Mobilstock, devant des conteneurs de stockage neufs, de différentes dimensions. Ils sont très demandés pour stocker des deux-roues, quads, engins de jardins... Photo L'Alsace

rope, après avoir été fabriqué en Chine et avoir voyagé au moins une fois (lire ci-dessous).

Le conteneur maritime à le vent en poupe...

« On est là depuis longtemps, on a nos filières d'approvisionnement. Et puis, quand les conteneurs maritimes arrivent ici, on a un savoir-faire en chaudronnerie qui nous

permet de les réparer, les préparer selon les besoins du client. On peut les repeindre, y mettre des fenêtres, des sanitaires, l'électricité, les isoler, les climatiser... à Richwiller on sait tout faire. »

Pourquoi ces drôles de boîtes en acier rencontrent-elles autant de succès sur le marché des particuliers et professionnels baptisée Alsa Stockage.

très résistant, modulable, étanche et sécurisé. C'est un vrai coffre-fort ! » Un coffre-fort au prix relativement abordable puisque selon la taille et l'usure, on peut s'offrir un conteneur maritime dès 1500 € et jusqu'à 5000 € (rajouter 150 € pour la livraison par Mobilstock dans le secteur Sud Alsace). Pour les conteneurs de stockage qui arrivent neuf d'Asie ou d'Europe, les dimensions sont plus variables mais les

prix sont forcément plus élevés qu'un conteneur maritime dont le coût du transport est payé par la marchandise entreposée dedans.

S'intéresser à la maison-conteneur

Nicolas Bruant est bien décidé à voir son entreprise continuer à grandir en surfant sur la vague du transport maritime, tout en met-

1490 €

Le chiffre

Prix constaté sur le site de Mobilstock pour un conteneur maritime « dernier voyage » de 6058mm x 2438 x 2591. TTC (avec la TVA à 20 %), ce conteneur coûtera au final 1788 € au particulier (hors frais de livraison).

tant en avant son savoir-faire. « Notre force c'est notre réseau, notre stock à Richwiller qui permet au client de voir sur place le produit et notre faculté à nous adapter à la demande des clients, aussi bien pour les conteneurs que pour les bungalows. On travaille dans le spécifique et je vais m'intéresser de plus en plus à la maison-conteneur. »

Même dans la zone française la plus loin d'une mer, le conteneur, maritime ou pas, a un bel avenir face à la problématique du stockage.

SE RENSEIGNER Sur le site au 8, rue de la Poudrière à Richwiller ou sur www.mobilstock.fr

LA PHRASE

« On peut les repeindre, y mettre des fenêtres, des sanitaires, l'électricité, les isoler, les climatiser... À Richwiller, on sait tout faire »

Nicolas Bruant patron de l'entreprise Mobilstock

Lexique



Exemple de bungalows proposés par Mobilstock.

Photo L'Alsace

Conteneur maritime : le conteneur maritime d'occasion est soit « dernier voyage » d'environ 10 à 15 ans d'âge et peut encore voyager six mois minimum en maritime. Un « premier voyage » a fait un seul trajet maritime depuis le site de production en Asie jusqu'à l'Europe.

Conteneur de stockage : le conteneur de stockage est toujours

neuf. Il est produit en série en Asie ou Europe en 6, 8, 10 et 15 pieds, mais Mobilstock propose aussi du sur-mesure.

Bungalow : le bungalow est utilisé en bâtiment modulaire pour des bureaux, salles de réunion, réfectoires, sanitaire... Les matériaux employés permettent une grande facilité de manutention.

Self-stockage

Dès 2007, Nicolas Bruant a décidé de diversifier son activité en créant, toujours au 8, rue de la Poudrière à Richwiller, une entreprise de self-stockage pour particuliers et professionnels baptisée Alsa Stockage.

« Il s'agissait simplement de répondre à une demande en utilisant nos conteneurs disponibles sur le site », précise le chef d'entreprise qui, aujourd'hui, compte 30 conteneurs dédiés à cette activité.

Les prix sont particulièrement attractifs (60 € par mois pour un box de 25 m², par exemple) et les box positionnés en plein air sont très faciles d'accès en voiture puisqu'il suffit de se garer devant. Ils sont accessibles 24h/24 et 7 jours/7.

PLUS Via le site internet www.alsastockage.fr

Détournement d'objets

Les conteneurs maritimes se vulgarisent de plus en plus, et intéressent les architectes du monde entier. Produit moderne, recyclable, économique... Ils possèdent des bonnes capacités mécaniques tout en offrant de larges possibilités évolutives.

Plus résistants que toute construction modulaire classique, en particulier en matière de corrosion - on considère leur durée de vie à 60 ans - ils sont en plus anticycloniques et antisismiques.

On en trouve aujourd'hui transformé en maison d'habitation, en abri de jardin, en sanitaire extérieur, en magasin comme chez Shoes 1964 à Wattwiller ou en restaurant à l'image du Chalet gourmand qui s'installe au zoo de Mulhouse (notre



Quatre conteneurs ont été assemblés pour réaliser une cabine de peinture dans l'atelier de Mobilstock. Elle sert à peindre... des conteneurs. Photo L'Alsace

édition du 19 janvier). Même Mobilstock utilise des conteneurs détournés pour peindre des conteneurs : la cabine de

peinture des locaux de Richwiller est en effet un assemblage de quatre conteneurs maritimes !